

FOR RENT

賃料	管理費等
83,000円	5,000円

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, オートロック, ロフト, 角住戸, 最上階, 通風良好, 外壁タイル張り, 耐火構造, 平坦地, 防犯強化地域, 整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ロイヤルコート氷川台 401号室		
物件所在地	東京都練馬区桜台3丁目36-10		
交通	東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩5分 東京メトロ副都心線 氷川台駅 徒歩5分		
間取詳細	洋室(8.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	25.22㎡	向き	
築年月	2005年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	BS, CATV, CATVインターネット, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済,		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代: 33,000円 鍵交換費用: 22,000円		
入居諸条件			
保証会社	必須 その他ニッポンインシュア株式会社 初回50% 年10,000円		
備考	【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！お気軽にお問い合わせください！ 【誠実・丁寧・安心の営業】 ルクラスは既に申込が入っている場合は、必ず正直にご報告させていただきます。		

情報更新日2026年2月2日

No.0000019896

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付