

# FOR RENT

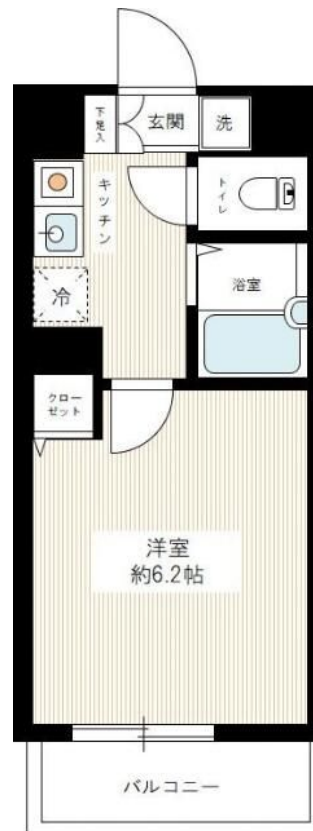
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 74,000円 | 8,000円 |

2F以上,オートロック,オートロック,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,簡易耐火構造,準耐火構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,分譲タイプ,平坦地,防犯強化地域,緑豊かな住宅地,劣化対策,メールボッ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                                                                                   |      |             |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                    | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                    | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ヴェルステージ練馬 503号室                                                                                                                                      |      |             |
| 物件所在地    | 東京都練馬区豊玉北4丁目10-3                                                                                                                                     |      |             |
| 交通       | 西武池袋線 練馬駅 徒歩7分<br>西武池袋線 桜台(東京)駅 徒歩6分                                                                                                                 |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6.2畳)                                                                                                                                             |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 5階                                                                                                                                      |      |             |
| 専有面積     | 20.69㎡                                                                                                                                               | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2001年11月                                                                                                                                             | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                                                                       | 入居時期 | 2026年2月中旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                                                                  |      |             |
| 設備       | B S, C A T V, C S, I H キッチンヒーター, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, ク                                                                                     |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 ステージ安心サポート24(税込): 19,800円<br>[月次費用] 振替事務手数料(税込): 330円<br>[備考] 文書事務手数料(税込)11,000円                                            |      |             |
| 入居諸条件    | 高齢者相談                                                                                                                                                |      |             |
| 保証会社     | 必須 その他                                                                                                                                               |      |             |
| 備考       | ▼ こちらの物件は仲介手数料半額!! ▼<br><br>最短30分でご案内可能<br><br>【物件広告について】<br>ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。<br>情報は鮮度が命。だからルクラスは " 今ある物件 " しか載せません。<br><br>【お客様の立場になり考える営業】 |      |             |

情報更新日2026年1月29日

No.0000019898

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |