

FOR RENT

賃料	管理費等
95,000円	10,000円

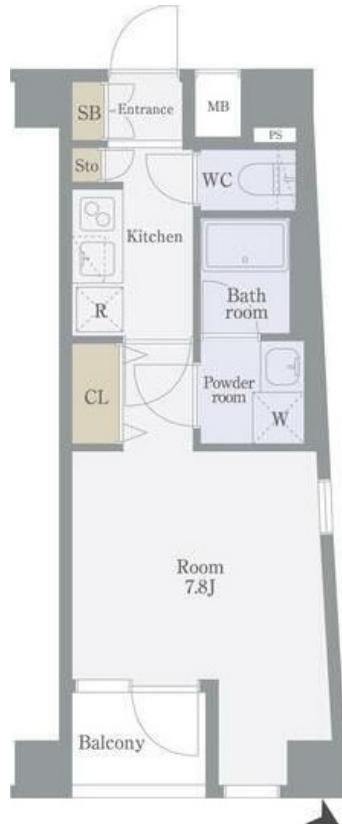
【現地待合わせでのご案内】

ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エルフラット板橋 203号室		
物件所在地	東京都北区滝野川6丁目56-13		
交通	埼京線 板橋駅 徒歩4分 都営三田線 新板橋駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(7.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 2階		
専有面積	25.53m ²	向き	
築年月	2008年5月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年3月下旬予定
駐車場	空無		
設備	2口コンロ,CATV,CS,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,ク		
その他費用	[一時金] 24時間サポート(2年・税込): 18,700円 契約事務手数料(新規契約時・税込): 11,000円 鍵交換費用: 27,500円		
入居諸条件	ペット相談		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料: 家賃等総額の50% (学生: 15,000円) 月額保証料: 家賃等総額の1% 外国籍の方はジェイリース 初回保証料: 家賃等総額の50%月額保証料: 1,500円		
備考	<p>【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。 他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。 ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！ お気軽にお問い合わせください</p> <p>【誠実・丁寧・安心の営業】 ルクラスは既に申込が入っている場合は、必ず正直にご報告させていただきます。</p>		

情報更新日2026年2月2日

No.0000019904



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail : info@luclas.co.jp
URL : http://www.luclas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付