

# FOR RENT

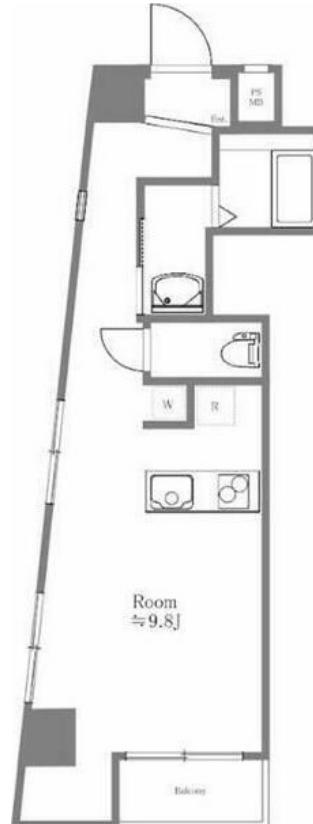
賃料	管理費等
110,000円	15,000円

2F以上,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,簡易耐火構造,制震構造,耐風構造,平坦地,防犯強化地域,劣化対策,メールボックス,市街地が近い,周辺交通量少なめ,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	クレセントプラザ笹塚 50号室		
物件所在地	東京都渋谷区笹塚1丁目56-6		
交通	京王新線 笹塚駅 徒歩1分 京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩12分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 5階		
専有面積	30.69m <sup>2</sup>	向き	北西
築年月	1984年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場			
設備	24時間換気システム, IHクッキングヒーター, エアコン, システムキッチン, シャワー, シューズボックス		
その他費用	[一時金] 契約事務手数料: 11,000円 24時間サポート: 16,500円 鍵交換費用: 33,000円 [備考] 室内抗菌費用13,200円		
入居諸条件	性別不問		
保証会社	必須(オリコ) オリコ、ジェイリース: 初回50%、1年ごと10,000円 別途収納手数料あり: 440		
備考	是非一度ご内覧ください  【現地待合せでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合せでのご案内を推奨しています。 他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。 ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません! お気軽にお問い合わせください  【誠実・丁寧・安心の営業】		

情報更新日2026年1月29日

No.0000019912



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail : info@luclas.co.jp  
URL : http://www.luclas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付