

FOR RENT

賃料	管理費等
165,000円	15,000円

交通アクセス良好。お出かけもビジネスもいいと

オートロック,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,デザイナーズ,駅まで平坦,外壁タイル張り,簡易耐火構造,閑静な住宅街,準耐火構造,制震構造,耐火構造,耐震構造,耐風構

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	無 -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アルカンシエル新宿大京町 102号室		
物件所在地	東京都新宿区大京町 10-11		
交通	東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目駅 徒歩6分 中央・総武線各停 信濃町駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(3.6畳) LDK(8.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階		
専有面積	28.46m ²	向き	北
築年月	2025年2月	契約期間	2年
損害保険	有 23,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン, カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] 24時間サポート(必須・2年毎): 19,800円 鍵交換費用: 44,000円		
入居諸条件	ペット相談 楽器等の使用不可 二人可 高齢者相談		
保証会社	必須 ジェイリース必須。初回保証料: 賃料総額の50% 月次保証料: 賃料総額の1.5% (・エボスカードの場合 他保証会社有 (保証料の支払条件は保証会社により異なります))		
備考	こちらの物件は仲介手数料半額!! 最短30分でご案内可能 【『貴方のお抱えの不動産屋さん』を目指します】 ルクラスは『お取引が終わってからが本当のお付き合い』と考えております。 信用ではなく、皆様に『信頼』される会社である為、努力を惜しません。 【充実のアフターサービス】		

情報更新日2026年2月2日

No.0000019915



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail : info@luclas.co.jp
URL : http://www.luclas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付