

# FOR RENT

賃料	管理費等
84,000円	8,000円

## 交通アクセス×居酒屋や飲食店も多くてグルメの

2F以上,オートロック,オートロック,モニタ付オートロック,通風良好,デザイナーズ,駅まで平坦,外壁タイル張り,簡易耐火構造,閑静な住宅街,準耐火構造,制震構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,分譲タイ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パレステュディオ大塚 405号室		
物件所在地	東京都豊島区北大塚1丁目15-18		
交通	山手線 大塚(東京)駅 徒歩7分 都営三田線 巣鴨駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(6.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 4階		
専有面積	20.57㎡	向き	
築年月	2002年7月	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 24ヶ月	入居時期	2026年4月中旬予定
駐車場			
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C A T V, C S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガ		
その他費用	[一時金] 契約事務手数料: 11,000円 24時間サポート: 19,800円 退去時清掃費用: 55,000円 鍵交換費用: 33,000円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 エボスORエルズ(初回保証委託手数料総賃料60%~月額1.5%or1200円、更新時年間保証料なし)		
備考	こちらの物件は仲介手数料半額!!  最短30分でご案内可能  【『貴方のお抱えの不動産屋さん』を目指します】 ルクラスは『お取引が終わってからが本当のお付き合い』と考えております。 信用ではなく、皆様に『信頼』される会社である為、努力を惜しみません。  【充実のアフターサービス】		

情報更新日2026年1月29日

No.0000019920

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付