

FOR RENT

賃料	管理費等
410,000円	20,000円

2 F 以上,角住戸,眺望良好,通風良好,デザイナーズ,駅まで平坦,耐震構造,分譲タイプ,平坦地,メールボックス,市街地に近い,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2SLDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	343レジデンス市ヶ谷(オープンレジデンス) 501号室		
物件所在地	東京都新宿区払方町10-1		
交通	中央・総武線各停 市ヶ谷駅 徒歩7分 都営大江戸線 牛込神楽坂駅 徒歩7分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート5階建4階		
専有面積	67.82㎡	向き	東
築年月	2024年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月6日
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,B S,C S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,オートバ		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート料(税込):22,000円 鍵交換代(税込):22,000円 [備考] 室内抗菌処理代(税込)17,600円,事務手数料(税込)11,000円		
入居諸条件	二人可 高齢者相談		
保証会社	必須 エムぞう君初回保証料55%~ 最低保証料55,000円年間:11,000円 年間保証料は滞納状況によ		
備考	こちらの物件は仲介手数料半額!! 【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。 他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。 ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません! お気軽にお問い合わせください 【誠実・丁寧・安心の営業】		

情報更新日2026年2月2日

No.0000019922

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付