

FOR RENT

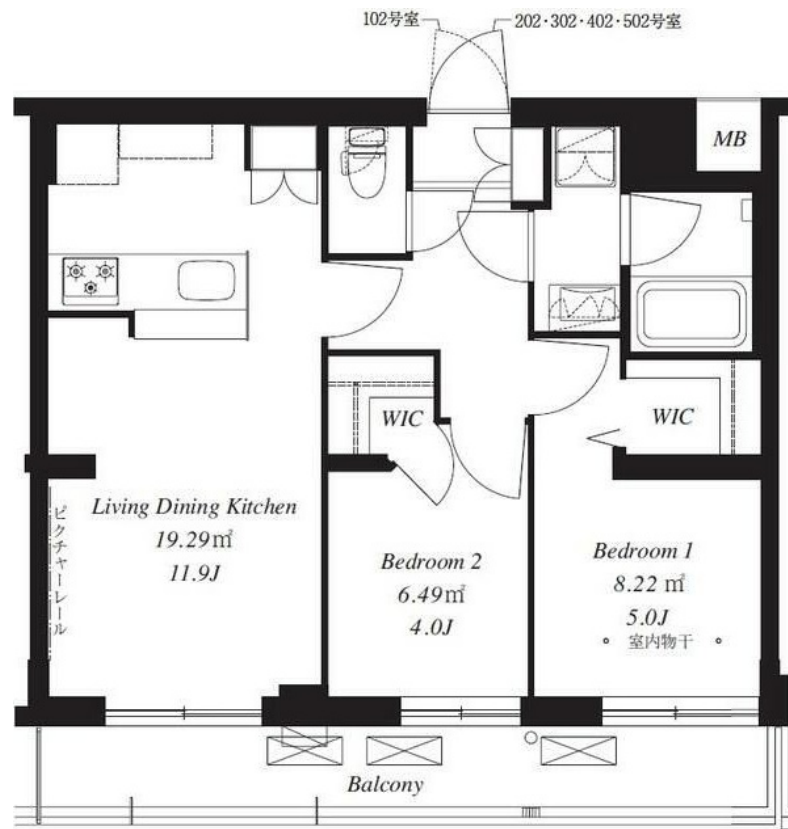
賃料	管理費等
200,000円	12,000円

2F以上,オートロック,オートロック,カードキー,ダブルロック,モニタ付オートロック,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,制震構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯カメラ,防犯

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	無 -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フレンチア下井草 302号室		
物件所在地	東京都杉並区井草 1丁目2 6-1 1		
交通	西武新宿線 下井草駅 徒歩6分 西武新宿線 井荻駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(5畳) 洋室(4畳) LDK(11.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	50.06㎡	向き	西
築年月	2024年1月	契約期間	2年
損害保険	有 28,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 22000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エア		
その他費用	[備考] 駐輪場登録料(1台につき)2,200円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) オリコフォレントインシュア初回保証料40%・継続保証料1,000		
備考	▼ こちらの物件は仲介手数料要相談可能!! ▼ 【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。 他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。 ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！ お気軽にお問い合わせください♪ 【誠実・丁寧・安心の営業】		

情報更新日2026年2月2日

No.0000019925

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2104443

物件管理コード: 1133123654470000010051

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。