

# FOR RENT

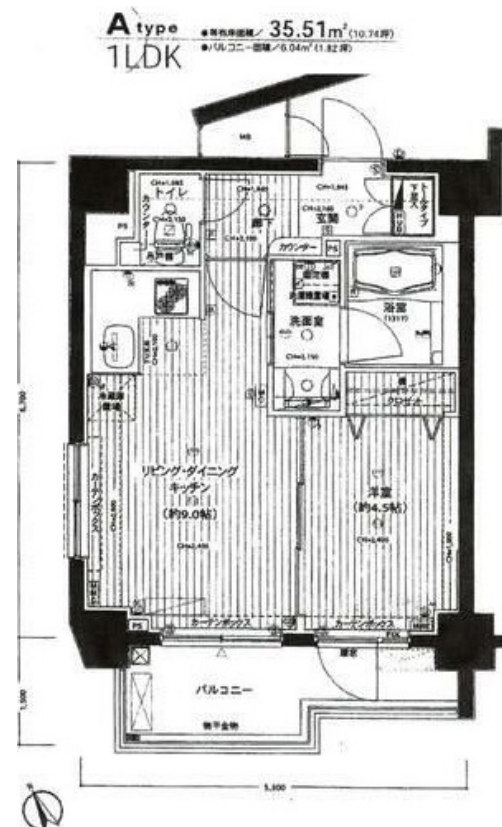
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 103,000円 | 17,000円 |

オートロック,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,耐火構造,耐震構造,分譲タイプ,平坦地,防犯カメラ,防犯強化地域,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK   |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ダイナシティ浮間公園 101号室   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都板橋区舟渡 1丁目16-22  |      |     |
| 交通       | 埼京線 浮間舟渡駅 徒歩5分   |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(4.5畳) LDK(9畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 1階  |      |     |
| 専有面積     | 35.51㎡   | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2008年2月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 空無 駐輪場   |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,B S,C A T V,C S,T Vインターホン,インターホン,ウォークイン   |      |     |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング費用(退去時・税別):50,000円 契約事務手数料:5,500円 あんしんサポート24(2年毎)【必須】:12,000円 鍵交換費用:35,200円<br>[備考] エアコンクリーニング費用(退去時・税別)15,000円   |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可  |      |     |
| 保証会社     | 必須 セゾン保証料(初回:賃料等の25% 月:800円) その他取扱いあり  |      |     |
| 備考       | 【現地待合わせでのご案内】<br>ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。<br>ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！<br>お気軽にお問い合わせください<br><br>【誠実・丁寧・安心の営業】<br>ルクラスは既に申込が入っている場合は、必ず正直にご報告させていただきます。 |      |     |

情報更新日2026年2月2日

No.0000019926

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード:2104443

物件管理コード:1133123654470000010052

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。