

FOR RENT

賃料	管理費等
75,000円	3,000円

下町風情の雰囲気でのんびり暮らしませんか。。

2F以上、通風良好、駅まで平坦、簡易耐火構造、閑静な住宅街、準耐火構造、制震構造、耐火構造、耐震構造、耐風構造、平坦地、防犯強化地域、緑豊かな住宅地、メールボックス、市街地が近い、周辺交通量少なめ、整

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	トウセンハイツ京島 302号室		
物件所在地	東京都墨田区京島1丁目19		
交通	京成押上線 京成曳舟駅 徒歩5分 東武亀戸線 駆舟駅 徒歩5分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	17.04m ²	向き	
築年月	1994年2月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年3月下旬予定
駐車場			
設備	24時間換気システム、IHクッキングヒーター、エアコン、ガス給湯、システムキッチン、シャワー、シューズラック		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用：33,000円 [月次費用] 入居サポート：1,100円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ナップ賃貸保証、ジェイリース等。初回保証料：賃料等総額50%～、更新保証料：15,000円/年、月額口座振替手数料：550円		
備考	<p>こちらの物件は仲介手数料半額！！</p> <p>最短30分でご案内可能</p> <p>【『貴方のお抱えの不動産屋さん』を目指します】 ルクラスは『お取引が終わってからが本当のお付き合い』と考えております。 信用ではなく、皆様に『信頼』される会社である為、努力を惜しません。</p> <p>【充実のアフターサービス】</p>		

情報更新日2026年1月29日

No.0000019929



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail : info@luclas.co.jp
URL : http://www.luclas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付