

FOR RENT

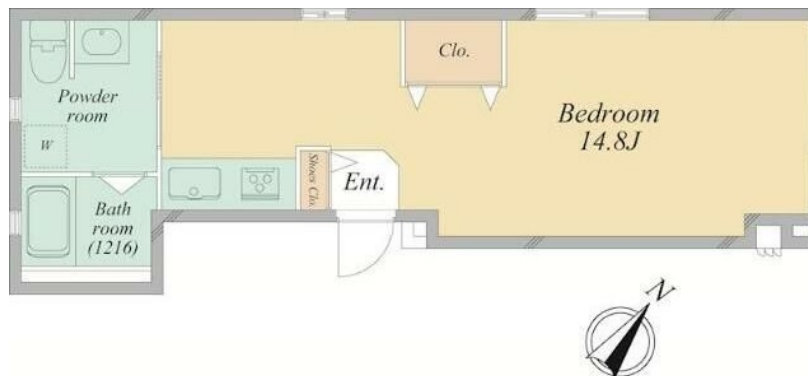
賃料	管理費等
120,000円	5,000円

オートロック,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,耐火構造,耐震構造,防犯強化地域,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	BEAU RIVAGE NEZU 101号室		
物件所在地	東京都文京区根津2丁目17-8		
交通	東京メトロ千代田線 根津駅 徒歩2分 東京メトロ千代田線 千駄木駅 徒歩13分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨3階建1階		
専有面積	32.7㎡	向き	北東
築年月	2015年3月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	相談
駐車場			
設備	3口以上コンロ, C A T V, I Hクッキングヒーター, T Vインターホン, インターホン, ウォークインクロー		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円 [月次費用] SREサポート24費用: 1,430円		
入居諸条件			
保証会社	必須 あんしん保証初回保証料: 月額総賃料の50% 年間保証料: 翌年以降年間1万円		
備考	<p>【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！お気軽にお問い合わせください</p> <p>【誠実・丁寧・安心の営業】 ルクラスは既に申込が入っている場合は、必ず正直にご報告させていただきます。</p>		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月2日

No.0000019935

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付