

FOR RENT

賃料	管理費等
82,000円	5,000円

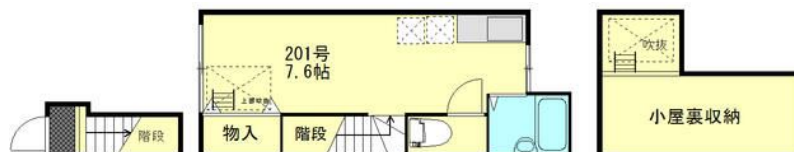
「西の鎌倉 東の荻窪」と呼ばれた別荘地として

2 F 以上,オートロック,オートロック,ロフト,通風良好,駅まで平坦,簡易耐火構造,閑静な住宅街,準耐火構造,制震構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯強化地域,メールボックス,市街地に近い,

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アイコート荻窪 201号室		
物件所在地	東京都杉並区天沼 1 丁目 1 9 - 8		
交通	中央線 荻窪駅 徒歩10分 東京メトロ丸ノ内線 荻窪駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(7.6畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	21.66㎡	向き	西
築年月	2015年1月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年3月中旬予定
駐車場			
設備	IHクッキングヒーター,エアコン,ガス給湯,シャワー,バス・トイレ別,フローリング,火災報知機,給湯		
その他費用	[一時金] 室内清掃費用: 40,700円 鍵交換費用: 25,200円		
入居諸条件	楽器等の使用不可 ルームシェア不可		
保証会社	必須 エボス保証料: 初回総賃料50%継続保証委託料毎月1.5%		
備考	最短30分でご案内可能 【『貴方のお抱えの不動産屋さん』を目指します】 ルクラスは『お取引が終わってからが本当のお付き合い』と考えております。信用ではなく、皆様に『信頼』される会社である為、努力を惜しみません。 【充実のアフターサービス】 賃貸・売買・運用・管理等々、不動産に関わる業務は様々。どんなご要望にもお応えできるよう、ルクラスは体制を整えています！		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月2日

No.0000019937

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1 丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付