

FOR RENT

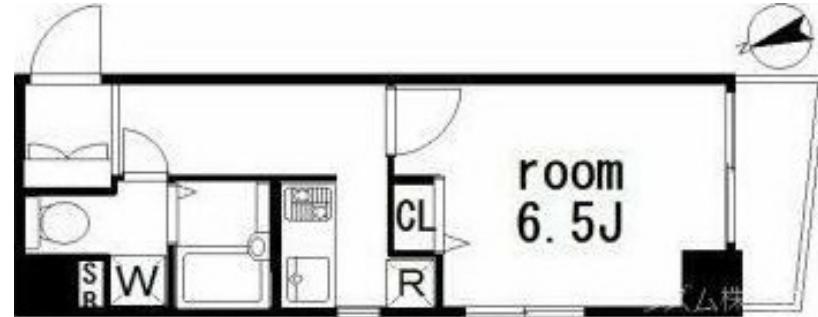
| 賃料 | 管理費等 |
|---------|---------|
| 90,000円 | 10,000円 |

2F以上, 2面採光, オートロック, オートロック, 角住戸, 全室2面採光, 通風良好, 耐火構造, 耐震構造, 分譲タイプ, 平坦地, 防犯強化地域, 整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 1K | | | | |
|----------|--|------|-----|--|--|
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 | | |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - | | |
| 物件種別 | マンション | | | | |
| 建物名・部屋番号 | フェニックス新宿若松町 1001号室 | | | | |
| 物件所在地 | 東京都新宿区原町3丁目33-4 | | | | |
| 交通 | 都営大江戸線 若松河田駅 徒歩4分 都営大江戸線 牛込柳町駅 徒歩5分 | | | | |
| 間取詳細 | 洋室(6.5畳) | | | | |
| 構造・規模 | 鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 10階 | | | | |
| 専有面積 | 22.88m ² | 向き | 南 | | |
| 築年月 | 2001年1月 | 契約期間 | 2年 | | |
| 損害保険 | 入居時期 2026年3月中旬予定 | | | | |
| 駐車場 | | | | | |
| 設備 | 2口コンロ, BS, CATV, CS, エアコン, ガスコンロ設置済, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット | | | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換費用: 29,700円 [月次費用] 緊急サポート24: 1,650円 [備考] 初回登録手数料5,500円 | | | | |
| 入居諸条件 | | | | | |
| 保証会社 | 可 その他個人: 賃料等50%/1千円/月、外国籍: 賃料等70%/1千円/月、法人: 賃料等50%~/1千円/月 | | | | |
| 備考 | 【現地待合せでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合せでのご案内を推奨しています。 他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。 ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！ お気軽にお問い合わせください 【誠実・丁寧・安心の営業】 ルクラスは既に申込が入っている場合は、必ず正直にご報告させていただきます。 | | | | |

情報更新日2026年2月2日

No.0000019944



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@luclas.co.jp
URL: http://www.luclas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |