

FOR RENT

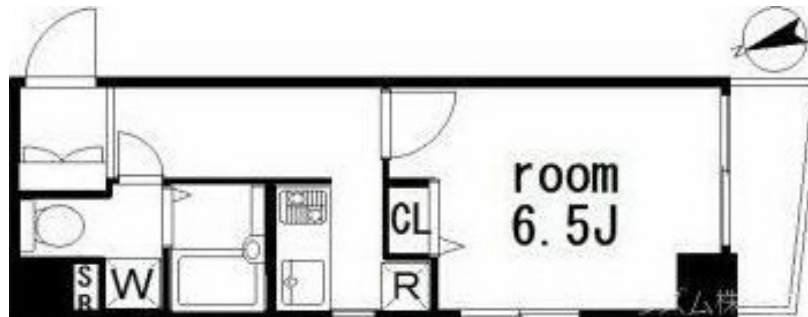
賃料	管理費等
90,000円	10,000円

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, オートロック, 角住戸, 全室 2 面採光, 通風良好, 耐火構造, 耐震構造, 分譲タイプ, 平坦地, 防犯強化地域, 整備された歩道

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フェニックス新宿若松町 1001号室		
物件所在地	東京都新宿区原町3丁目33-4		
交通	都営大江戸線 若松河田駅 徒歩4分 都営大江戸線 牛込柳町駅 徒歩5分		
間取詳細	洋室(6.5畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 10階		
専有面積	22.88㎡	向き	南
築年月	2001年1月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年3月中旬予定
駐車場			
設備	2口コンロ, B S, C A T V, C S, エアコン, ガスコンロ設置済, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼツ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 29,700円 [月次費用] 緊急サポート24: 1,650円 [備考] 初回登録手数料5,500円		
入居諸条件			
保証会社	可 その他 個人: 賃料等50%/1千円/月、外国籍: 賃料等70%/1千円/月、法人: 賃料等50% ~ /1千円/月		
備考	【現地待合わせのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせのご案内を推奨しています。 他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。 ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！ お気軽にお問い合わせください 【誠実・丁寧・安心の営業】 ルクラスは既に申込が入っている場合は、必ず正直にご報告させていただきます。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月2日

No.0000019944

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付