

# FOR RENT

賃料	管理費等
80,000円	12,000円

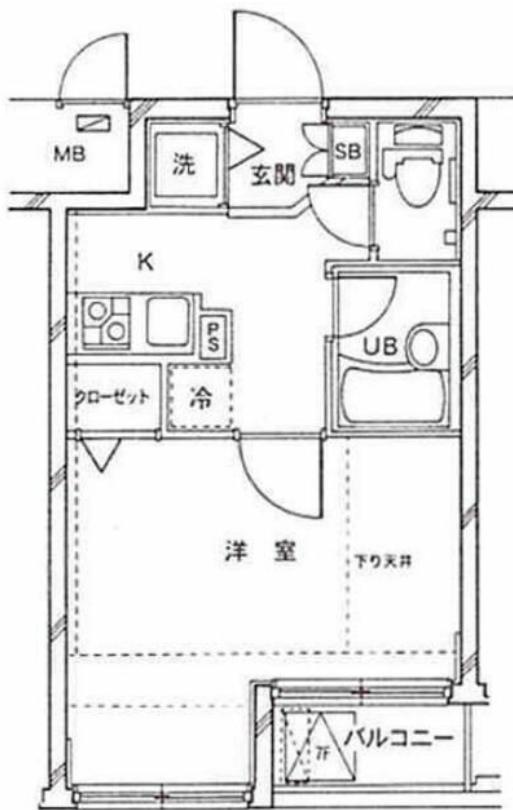
## 駅周辺に施設集約してお買い物しやすい 銭湯も

2F以上、オートロック、オートロック、最上階、通風良好、駅まで平坦、駅前、簡易耐火構造、閑静な住宅街、準耐火構造、制震構造、耐火構造、耐震構造、耐風構造、平坦地、防犯カメラ、防犯強化地域、メールボック

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ドルチェ・ロイヤルステージ新大塚 702号室		
物件所在地	東京都豊島区南大塚2丁目20-10		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新大塚駅 徒歩4分 山手線 大塚(東京)駅 徒歩7分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 7階		
専有面積	23.11m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2001年10月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場			
設備	24時間換気システム、2口コンロ、エアコン、ガスコンロ設置済、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン		
その他費用	[一時金] 契約事務手数料: 11,000円 24時間サポート: 16,500円 鍵交換費用: 33,000円 [備考] 室内抗菌費用13,200円		
入居諸条件			
保証会社	必須(オリコ) オリコ、ジェイリース: 初回50%、1年ごと10,000円 別途収納手数料あり: 440		
備考	<p>最短30分でご案内可能</p> <p>【『貴方のお抱えの不動産屋さん』を目指します】 ルクラスは『お取引が終わってからが本当のお付き合い』と考えております。 信用ではなく、皆様に『信頼』される会社である為、努力を惜しません。</p> <p>【充実のアフターサービス】 賃貸・売買・運用・管理等々、不動産に関わる業務は様々。 どんなご要望にもお応えできるよう、ルクラスは体制を整えてます！</p>		

情報更新日2026年1月30日

No.0000019945



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@luclas.co.jp  
URL: http://www.luclas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付