

# FOR RENT

賃料	管理費等
51,000円	3,000円

2F以上,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,簡易耐火構造,制震構造,耐風構造,平坦地,防犯強化地域,免震構造,劣化対策,メールボックス,市街地が近い,周辺交通量少なめ,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	無 -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	イエローエンバシー 202号室		
物件所在地	東京都葛飾区小菅3丁目6-9		
交通	東京メトロ千代田線 綾瀬駅 徒歩9分 常磐線各停 綾瀬駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	16m <sup>2</sup>	向き	南西
築年月	1987年2月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	CATV, IHクッキングヒーター, エアコン, システムキッチン, シャワー, シューズボックス, トイレ有,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 24,200円 [月次費用] あんしんサポート24(駆け付けサービス): 880円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 その他初回保証料: 総賃料50% 月額保証料: 総賃料1.2% (Casaの場合は700円)		
備考	<p>こちらの物件は仲介手数料要相談可能!!</p> <p>【現地待合せでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合せでのご案内を推奨しています。 他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。 ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません! お気軽にお問い合わせください</p> <p>【誠実・丁寧・安心の営業】</p>		

情報更新日2026年2月2日

No.0000019950



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@luclas.co.jp  
URL: http://www.luclas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付