

# FOR RENT

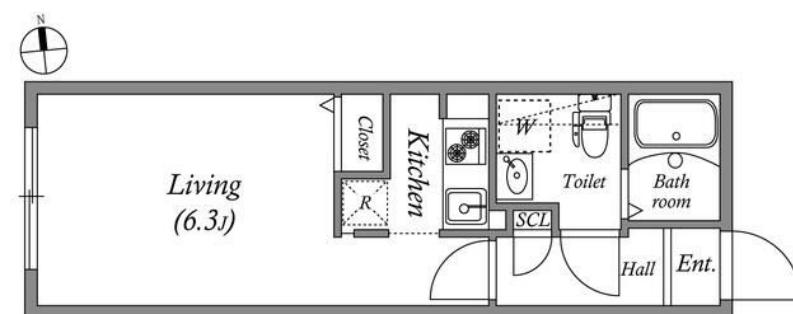
賃料	管理費等
88,000円	10,000円

2F以上,オートロック,オートロック,ダブルロック,前面棟無,通風良好,陽当たり良好,簡易耐火構造,閑静な住宅街,始発駅,準耐火構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,防犯カメラ,防犯強化地域,緑豊かな住

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Branch 鶯ノ宮 202号室		
物件所在地	東京都練馬区中村南3丁目18-5		
交通	西武新宿線 鶯ノ宮駅 徒歩10分 西武池袋線 中村橋駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(6.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	23.2m <sup>2</sup>	向き	西
築年月	2014年12月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年4月12日予定
駐車場			
設備	2口コンロ, CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン		
その他費用	[一時金] カギ費用: 27,500円		
入居諸条件	ペット可		
保証会社	必須 エボスカード株式会社(東京) ROOM ID(個人)保証料: 40% (法人)保証料: 40% 保		
備考	<p>こちらの物件は仲介手数料半額!! 最短30分でご案内可能</p> <p>【物件広告について】 ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。 情報は鮮度が命。だからルクラスは"今ある物件"しか載せません。</p> <p>【お客様の立場になり考える営業】</p>		

情報更新日2026年2月2日

No.0000019961



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@luclas.co.jp  
URL: http://www.luclas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付