

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 210,000円 | 10,000円 |

2F以上,オートロック,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,上階無し,眺望良好,通風良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,制震構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯カメラ,防犯強化

## 【外観】



## 【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                                                                               |      |      |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 22万円                                                                                                                                                                                               | 礼金   | 22万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                                                  | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                              |      |      |
| 建物名・部屋番号 | ザ・レジデンス三ノ輪 1502号室                                                                                                                                                                                  |      |      |
| 物件所在地    | 東京都荒川区南千住1丁目1-19                                                                                                                                                                                   |      |      |
| 交通       | 東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩6分<br>常磐線 南千住駅 徒歩18分                                                                                                                                                              |      |      |
| 間取詳細     | 洋室(4.3畳) 洋室(6畳) LDK(10.2畳)                                                                                                                                                                         |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 15階建 15階                                                                                                                                                                                  |      |      |
| 専有面積     | 50㎡                                                                                                                                                                                                | 向き   | 東    |
| 築年月      | 2019年6月                                                                                                                                                                                            | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                                                                                                                                                                     | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      |                                                                                                                                                                                                    |      |      |
| 設備       | 3口以上コンロ,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,カウンターキッチン                                                                                                                                                |      |      |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 27,500円<br>[月次費用] 町会費(月額): 200円                                                                                                                                                       |      |      |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談                                                                                                                                                                                     |      |      |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾンその他、エボスカード、エルズサポート                                                                                                                                                                       |      |      |
| 備考       | <p>▼ こちらの物件は仲介手数料要相談可能!! ▼</p> <p>【現地待合わせでのご案内】<br/>ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。<br/>他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。<br/>ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！<br/>お気軽にお問い合わせください♪</p> <p>【誠実・丁寧・安心の営業】</p> |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月2日

No.0000019970

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社ルクラス 本店**

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2104443

物件管理コード: 1133123654470000010096

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。