

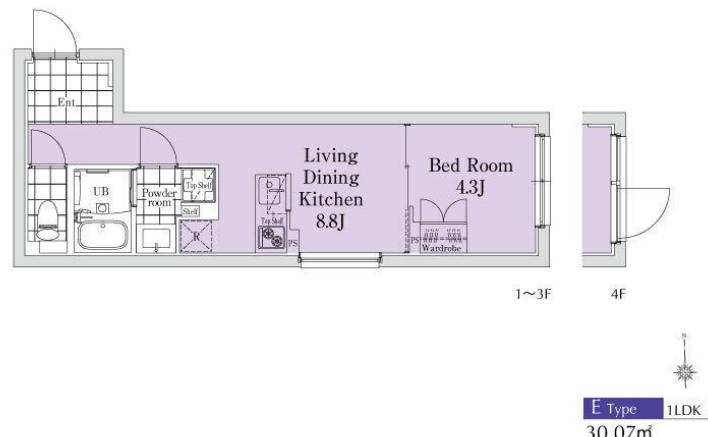
| 賃料 | 管理費等 |
|----------|--------|
| 152,000円 | 9,000円 |

2F以上、オートロック、オートロック、ディンプルキー、角住戸、通風良好、デザイナーズ、駅まで平坦、始発駅、制震構造、耐火構造、耐震構造、防犯強化地域、劣化対策、メールボックス、市街地が近い、周辺交通量

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 1LDK | | |
|----------|--|------|-----------|
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | EXAM新中野 206号室 | | |
| 物件所在地 | 東京都中野区中央5丁目14-13 | | |
| 交通 | 東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩7分 | | |
| 間取詳細 | | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 4階建 2階 | | |
| 専有面積 | 30.07m ² | 向き | 南東 |
| 築年月 | 2026年1月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 2026年2月上旬 |
| 駐車場 | 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム、2口コンロ、B.S.C.S.T.Vインターホン、インターホン、エアコン、エアコン、オ | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換費用：33,000円 クリーニング費用：52,800円 | | |
| 入居諸条件 | ペット可 事務所不可 性別不問 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 利用必須初回保証料：総賃料の50%、月次保証料：1,940円外国籍・留学生は保証プラン別途指定、総賃料の100%プラン 日本語ができる、日本の企業にお勤めの方は通常プランでの審査 大手法 | | |
| 備考 | 是非一度ご内覧ください 【現地待合せでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合せでのご案内を推奨しています。 他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。 お来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！ お気軽にお問い合わせください 【誠実・丁寧・安心の営業】 | | |

情報更新日2026年2月2日

No.0000019980

東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail : info@luclas.co.jp
URL : http://www.luclas.co.jp/

お問い合わせ先



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |