

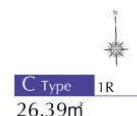
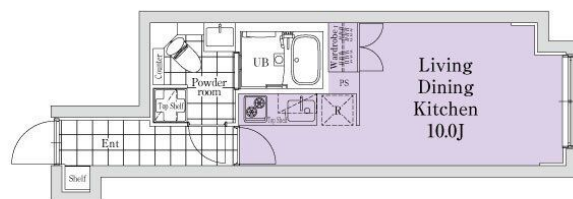
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 138,000円 | 7,000円 |

2 F 以上,オートロック,ディンプルキー,角住戸,通風良好,陽当たり良好,デザイナーズ,駅まで平坦,始発駅,制震構造,耐火構造,耐震構造,防犯強化地域,劣化対策,メールボックス,市街地に近い,周辺交通量

## 【外観】



## 【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                                                                                                       |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                      | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                        | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                    |      |           |
| 建物名・部屋番号 | EXAM新中野 204号室                                                                                                                                            |      |           |
| 物件所在地    | 東京都中野区中央 5丁目14-13                                                                                                                                        |      |           |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩5分<br>東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩7分                                                                                                              |      |           |
| 間取詳細     |                                                                                                                                                          |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階                                                                                                                                          |      |           |
| 専有面積     | 26.39㎡                                                                                                                                                   | 向き   | 東         |
| 築年月      | 2026年1月                                                                                                                                                  | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                                                                           | 入居時期 | 2026年2月上旬 |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                               |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, エアコ                                                                                             |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円 クリーニング費用: 52,800円                                                                                                                   |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 性別不問 二人可                                                                                                                                      |      |           |
| 保証会社     | 必須 利用必須初回保証料: 総賃料の50%、月次保証料: 1,940円(外国籍・留学生は保証プラン別途指定、総賃料の100%プラン) 日本語ができて、日本の企業にお勤めの方は通常プランでの審査 大手法是非一度ご覧ください♪                                          |      |           |
| 備考       | 【現地待合わせでのご案内】<br>ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。<br>他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。<br>ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！<br>お気軽にお問い合わせください♪<br><br>【誠実・丁寧・安心の営業】 |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月2日

No.0000019982

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |