

賃料	管理費等
199,000円	12,000円

オートロック,ディンプルキー,通風良好,陽当たり良好,デザイナーズ,駅まで平坦,始発駅,制震構造,耐火構造,耐震構造,防犯強化地域,劣化対策,メールボックス,市街地に近い,周辺交通量少なめ,整備された

【外観】



【間取り図】



D Type 1LDK
40.17㎡

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	EXAM新中野 104号室		
物件所在地	東京都中野区中央 5丁目14-13		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩7分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	40.17㎡	向き	東
築年月	2026年1月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年2月上旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, エアコ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 クリーニング費用: 52,800円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 利用必須初回保証料: 総賃料の50%、月次保証料: 1,940円外国籍・留学生は保証プラン別途指定、総賃料の100%プラン 日本語ができて、日本の企業にお勤めの方は通常プランでの審査 大手法		
備考	【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！お気軽にお問い合わせください♪ 【誠実・丁寧・安心の営業】		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月2日

No.0000019989

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付