

# FOR RENT

賃料	管理費等
139,000円	5,000円

2面採光,オートロック,オートロック,ダブルロック,メゾネット,モニタ付オートロック,角住戸,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,簡易耐火構造,閑静な住宅街,準耐火構造,耐火構造,耐震

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	notice 椎名町 4F号室		
物件所在地	東京都豊島区南長崎1丁目1-23-12		
交通	西武池袋線 椎名町駅 徒歩3分 西武池袋線 東長崎駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(4.5畳) LDK(8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	31.84m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2021年5月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン2台, オートバス, ガス給湯, クローゼット		
その他費用	[備考] 書類代3,300円		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) オリコフォレントインシュアROOM ID・等 : 初回保証料: 月額総額賃料の60%から100%・月額保証料有		
備考	<p>こちらの物件は仲介手数料半額！！</p> <p>最短30分でご案内可能</p> <p>【物件広告について】 ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。 情報は鮮度が命。だからルクラスは“今ある物件”しか載せません。</p> <p>【お客様の立場になり考える営業】</p>		

情報更新日2026年2月2日

No.0000019992



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail : info@luclas.co.jp  
URL : http://www.luclas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付