

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 149,000円 | 10,000円 |

24時間緊急通報システム,2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,高層階,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                                                                                                                                            |      |             |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                                            | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                                              | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                          |      |             |
| 建物名・部屋番号 | カスターリア新宿御苑 1206号室                                                                                                                                                              |      |             |
| 物件所在地    | 東京都新宿区新宿2丁目14-4                                                                                                                                                                |      |             |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前駅 徒歩4分<br>都営新宿線 新宿三丁目駅 徒歩3分                                                                                                                                     |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6.1畳) DK(7.6畳)                                                                                                                                                              |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 15階建 12階                                                                                                                                                            |      |             |
| 専有面積     | 34.68㎡                                                                                                                                                                         | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2003年9月上旬                                                                                                                                                                      | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                                                                                                 | 入居時期 | 2026年3月下旬予定 |
| 駐車場      | 空無 駐輪場                                                                                                                                                                         |      |             |
| 設備       | 2口コンロ,BS,CATV,CATVインターネット,CS,L字型キッチン,TV<br>インターホン,インター                                                                                                                         |      |             |
| その他費用    | [一時金] ステージ安心サポート24:19,800円 鍵交換費用:33,000円<br>[月次費用] 振替事務手数料:330円<br>[備考] 文書事務手数料11,000円                                                                                         |      |             |
| 入居諸条件    | ペット可 学生相談 性別不問 二人可 高齢者相談                                                                                                                                                       |      |             |
| 保証会社     | 必須 総賃料の50%~                                                                                                                                                                    |      |             |
| 備考       | △▼△こちらの物件は仲介手数料半額!!△▼△<br>【現地待合わせでのご案内】<br>ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。<br>他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。<br>ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！<br>お気軽にお問い合わせください♪<br>【誠実・丁寧・安心の営業】 |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月2日

No.0000020007



東京都知事 (3) 第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社ルクラス 本店**

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2104443

物件管理コード: 1133123654470000010133

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。