

FOR RENT

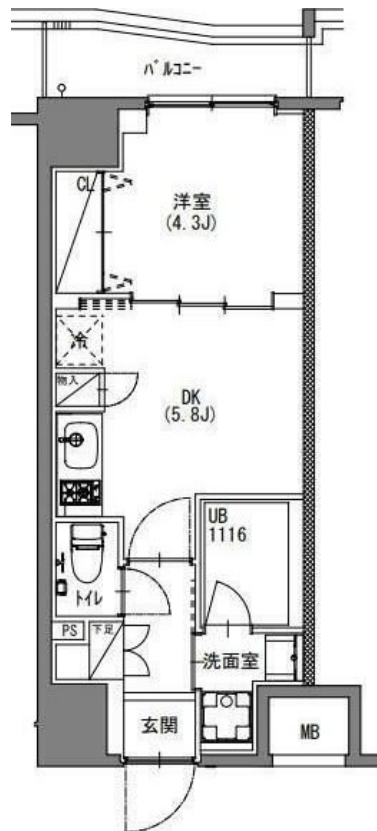
賃料	管理費等
203,000円	10,000円

2F以上,オートロック,オートロック,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,制震構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯カメラ,防犯強化地域,免震構造,劣化対策,メールボックス,市街地

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	20.3万円	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	S-RESIDENCE 新宿御苑 1403号室		
物件所在地	東京都新宿区四谷4丁目31		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前駅 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目駅 徒歩9分		
間取詳細	DK(5.8畳) 洋室(4.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 14階		
専有面積	29.13㎡	向き	北
築年月	2023年8月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	空無		
設備	2口コンロ,BS,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,シャワー,シュウ		
その他費用			
入居諸条件	ペット可 性別不問		
保証会社	必須 その他月額総賃料の50%、更新料12,000円/年 口座振替手数料:330円(税込)/月 毎月27日に口座振替でお支払い		
備考	△▽△こちらの物件は仲介手数料要相談可能!!△▽△ 【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。 他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。 ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！ お気軽にお問い合わせください♪ 【誠実・丁寧・安心の営業】		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月10日

No.0000020014



東京都知事 (3) 第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付