

# FOR RENT

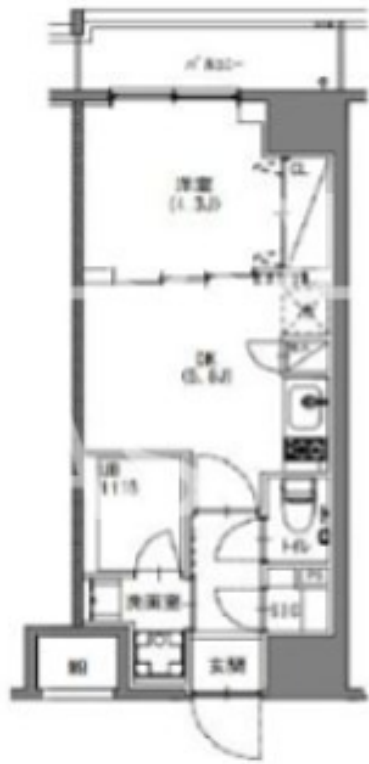
|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 193,000円 | 10,000円 |

2F以上,オートロック,オートロック,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,制震構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯カメラ,防犯強化地域,免震構造,劣化対策,メールボックス,市街地

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |    |
|----------|--|------|----|
| 間取り      | 1DK  |      |    |
| 敷金       | 19.4万円   | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | S-RESIDENCE新宿御苑 1302号室   |      |    |
| 物件所在地    | 東京都新宿区四谷4丁目31  |      |    |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前駅 徒歩5分<br>東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目駅 徒歩9分   |      |    |
| 間取詳細     |  |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 15階建 13階  |      |    |
| 専有面積     | 29.13㎡   | 向き   |    |
| 築年月      | 2023年8月  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 22,000円  | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      |  |      |    |
| 設備       | 2口コンロ,BS,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,シャワー,シュー   |      |    |
| その他費用    |  |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問  |      |    |
| 保証会社     | 必須 その他月額総賃料の50%、更新料12,000円/年 口座振替手数料:330円(税込)/月 毎月27日に口座振替でのお支払い   |      |    |
| 備考       | <p>こちらの物件は仲介手数料要相談可能!!</p> <p>【現地待合わせでのご案内】<br/>ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません!お気軽にお問い合わせください</p> <p>【誠実・丁寧・安心の営業】</p> |      |    |

情報更新日2026年6月19日

No.0000020020



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社ルクラス 本店**  
東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |