

# FOR RENT

賃料	管理費等
195,000円	10,000円

オートロック,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,眺望良好,通風良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	AIFLAT文京本駒込 407号室		
物件所在地	東京都文京区本駒込 5丁目3-1-9		
交通	東京メトロ南北線 駒込駅 徒歩7分 都営三田線 千石駅 徒歩12分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 4階		
専有面積	40.99㎡	向き	北
築年月	2022年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, B S, C S, T Vインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, クローゼット, パ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 1,017円		
入居諸条件	性別不問 二人相談 高齢者相談 法人相談 単身可		
保証会社	必須 保証会社及び火災保険に加入必須 保証会社(球ス・日本SF)加入条件有: 賃料+管理費の50%~60% 月次保証料、口座振替手数料、更新保証料等有り)		
備考	<p>こちらの物件は仲介手数料半額!!</p> <p>最短30分でご案内可能</p> <p>【現地待合わせでのご案内】</p> <p>ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません! お気軽にお問い合わせください</p>		

情報更新日2026年4月30日

No.0000020028



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社ルクラス 本店**  
東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付