

FOR RENT

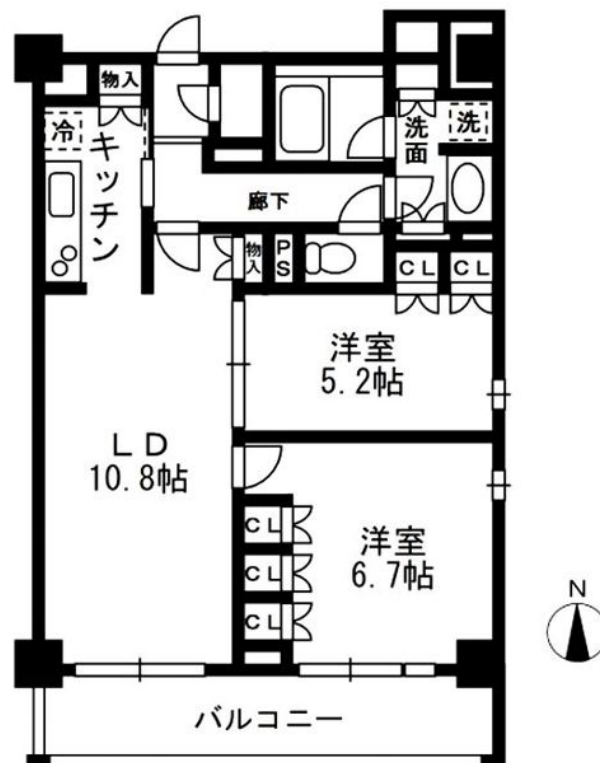
賃料	管理費等
218,000円	25,000円

オートロック,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,最上階,眺望良好,通風良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,耐火構造,耐震構造,防犯カメラ,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	レジディア中落合B棟 701号室		
物件所在地	東京都新宿区中落合1丁目5-3 B棟		
交通	西武新宿線 下落合駅 徒歩5分 都営大江戸線 中井駅 徒歩7分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 7階		
専有面積	61.57㎡	向き	南
築年月	2008年3月	契約期間	2年
損害保険	有 21,500円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	3口以上コンロ,BS,CATV,CS,エアコン,オートライト,ガスコンロ設置済,グリル,クローゼット		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円		
入居諸条件	学生相談 性別不問 二人可 高齢者相談 法人相談		
保証会社	必須 要保証会社加入初回契約時: 40%、更新時: 10,000円、月額: 1,000円		
備考	【ご案内方法について】 釣りは趣味ですが、物件で釣ったりしません。 本当にご紹介出来る物件だけ掲載しています♪ 【お客様の立場になり考える営業】 ポータルサイトで物件名や住所が無い物はまず、怪しいです！ それが、囲広告の可能性があるので要注意です。 <<最新情報を誠実に伝える>> ルクラスではご案内に関しまして現地お待ち合わせになります♪		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月15日

No.0000020050



東京都知事 (3) 第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付