

FOR RENT

賃料	管理費等
135,000円	10,000円

2F以上,オートロック,オートロック,モニタ付オートロック,通風良好,駅まで平坦,駅前,外壁タイル張り,簡易耐火構造,閑静な住宅街,準耐火構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,分譲タイプ,平坦地,防犯力

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ファーストリアルタワー新宿 815号室		
物件所在地	東京都新宿区西新宿 7 丁目5-9		
交通	都営大江戸線 新宿西口駅 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 新宿駅 徒歩6分		
間取詳細	洋室(6.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 34階建 8階		
専有面積	22.91㎡	向き	東
築年月	2006年3月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年3月中旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,シス		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 29,700円 [月次費用] 緊急サポート24: 1,650円 [備考] 初回登録手数料5,500円		
入居諸条件			
保証会社	必須 その他個人: 賃料等50%/1千円/月、外国籍: 賃料等70%/1千円/月、法人: 賃料等50%~1千円/		
備考	△▼△こちらの物件は仲介手数料半額!!△▼△ ★☆最短30分でご案内可能☆★ 【物件広告について】 ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。 情報は鮮度が命。だからルクラスは”今ある物件”しか載せません。 【お客様の立場になり考える営業】		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月10日

No.0000020064



東京都知事 (3) 第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1 丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2104443

物件管理コード: 1133123654470000010190

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。