

FOR RENT

賃料	管理費等
163,000円	12,000円

2F以上,オートロック,オートロック,モニタ付オートロック,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,制震構造,耐火構造,耐風構造,平坦地,防犯強化地域,免震構造,劣化対策,メールボックス,市街地に近い,周

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	クレストコート渋谷笹塚 304号室		
物件所在地	東京都渋谷区笹塚 3丁目19-1		
交通	京王新線 笹塚駅 徒歩6分 京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(3.4畳) DK(7.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	28.29㎡	向き	北東
築年月	2024年3月	契約期間	2年
損害保険	有 21,500円 24ヶ月	入居時期	2026年5月上旬予定
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シュ		
その他費用	[一時金] 退去時クリーニング費用(税込): 49,500円 鍵交換費用: 22,000円 [備考] 退去時エアコンクリーニング費用(税込)13,200円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) オリコフォレントインシュア: 契約時総賃料の50%、一年毎に1万円 引落手数料330円(税込)がかかります。		
備考	こちらの物件は仲介手数料要相談可能!! 【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。 他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。 ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません! お気軽にお問い合わせください 【誠実・丁寧・安心の営業】		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月30日

No.0000020093



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社ルクラス 本店
東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付