

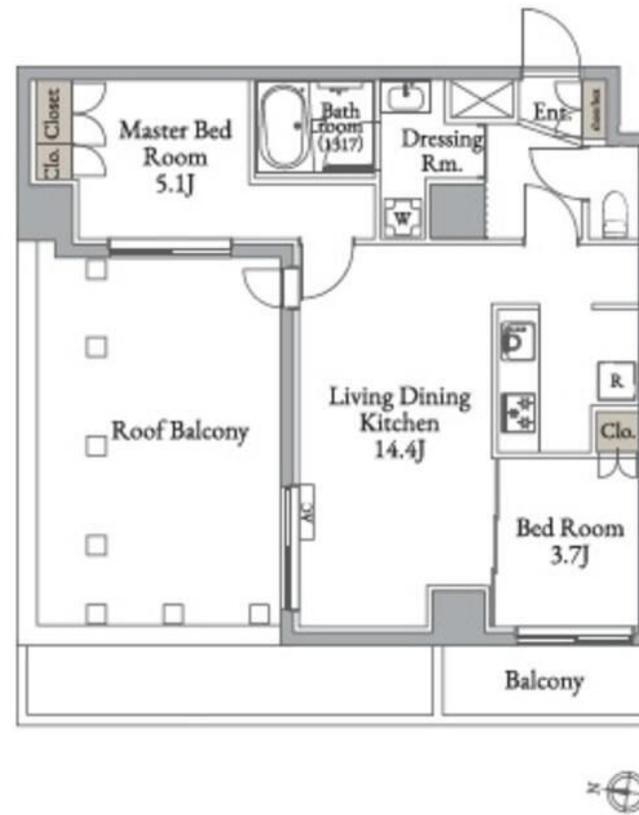
賃料	管理費等
185,000円	15,000円

2F以上,オートロック,オートロック,角住戸,最上階,上階無し,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,制震構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯強化地域,劣化対策,メー

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メトロステージ亀有 303号室		
物件所在地	東京都足立区中川4丁目40-14		
交通	常磐線各停 亀有駅 徒歩8分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	54.46㎡	向き	西
築年月	2025年9月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 33000円/月~		
設備	3口以上コンロ, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング代(特別清掃費用別途): 75,350円 [備考] エアコン清掃費1台毎(掃除機能付等別途)16,500円		
入居諸条件	楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 その他収納代行初回保証料賃料共益費等50%(連保無)、30%(連保有)、以後1年毎25% 月 こちらの物件は仲介手数料要相談可能!!		
備考	【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。 他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。 ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！ お気軽にお問い合わせください 【誠実・丁寧・安心の営業】		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月1日

No.0000020102



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

## 株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付