

賃料	管理費等
164,000円	10,000円

2F以上,オートロック,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,駅まで平坦,外壁タイル張り,耐火構造,耐震構造,分譲タイプ,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,市街地に近い,整備された歩道,

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	無	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ハーモニーレジデンス東新宿 203号室		
物件所在地	東京都新宿区新宿7丁目5-7		
交通	東京メトロ副都心線 東新宿駅 徒歩5分 都営大江戸線 東新宿駅 徒歩8分		
間取詳細	DK(5.9畳) 洋室(4.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	25.37㎡	向き	西
築年月	2026年1月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, エアコン		
その他費用	[一時金] ステージ安心サポート24: 19,800円 [月次費用] 振替事務手数料: 660円 [備考] 文書事務手数料11,000円		
入居諸条件	ペット可 二人相談 高齢者相談 子供相談 単身可		
保証会社	必須 総賃料の50%~ 最短30分でご案内可能		
備考	【ルクラス】から徒歩圏内! 随時ご案内受付中!! 【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません! お気軽にお問い合わせください		

情報更新日2026年3月20日

No.0000020113



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社ルクラス 本店**  
東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@luclas.co.jp  
URL: http://www.luclas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付