

賃料	管理費等
254,000円	12,000円

オートロック,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,市街地に近い,整備された歩道,セキュリティ会

【外観】



【間取り図】



間取り	2SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	THE BELUGA 世田谷 RESIDENCE 102号室		
物件所在地	東京都世田谷区八幡山1丁目2-4		
交通	京王線 上北沢駅 徒歩15分 京王線 桜上水駅 徒歩17分		
間取詳細	洋室(5.3畳) 洋室(6.1畳) LDK(12.4畳) S(4.2畳)		
構造・規模	木造 3階建 1階		
専有面積	68.12㎡	向き	西
築年月	2025年10月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 27500円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エア		
その他費用	[月次費用] アップルサポート24: 1,540円		
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者相談 ルームシェア可		
保証会社	必須 ナップ賃貸保証初回: 総賃料60% 864円/月 更新1万円/年		
備考	<p>【現地待合わせのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせのご案内を推奨しています。他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！お気軽にお問い合わせください</p> <p>【誠実・丁寧・安心の営業】 ルクラスは既に申込が入っている場合は、必ず正直にご報告させていただきます。</p>		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月21日

No.0000020137



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社ルクラス 本店**  
東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付