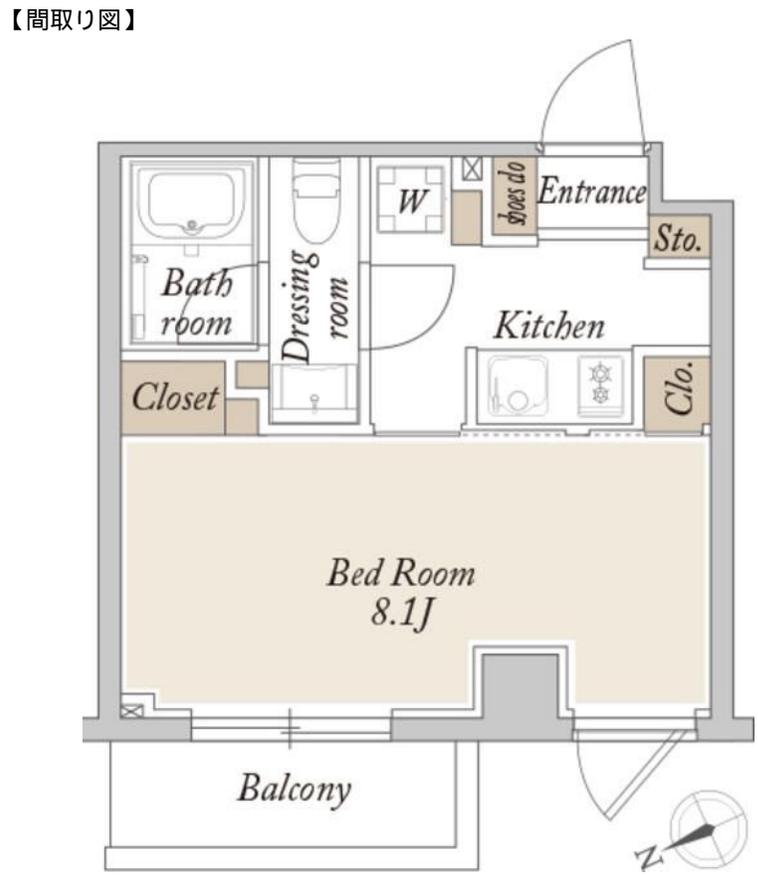


FOR RENT

賃料	管理費等
112,000円	10,000円

2F以上,オートロック,オートロック,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,簡易耐火構造,閑静な住宅街,区画整理地内,準耐火構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯カメラ,防犯強化地域,緑豊かな



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ORSUS新江古田 213号室		
物件所在地	東京都練馬区豊玉北2丁目7-20		
交通	都営大江戸線 新江古田駅 徒歩7分 西武池袋線 江古田駅 徒歩13分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	25.23㎡	向き	西
築年月	2021年7月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年5月13日
駐車場			
設備	2口コンロ, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, エアコン全室, ガスコンロ設置済, ガ		
その他費用	[一時金] 清掃代 20㎡超+1,375円/㎡ : 39,600円 鍵交換費用 : 16,500円 [備考] エアコン清掃代16,500円/台16,500円, 鍵発行手数料16,500円		
入居諸条件			
保証会社	必須 その他収納代行初回保証料賃料共益費等50% (連保無)、30% (連保有)、以後1年毎25% 月		
備考	こちらの物件は仲介手数料半額!! 最短30分でご案内可能 【物件広告について】 ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。 情報は鮮度が命。だからルクラスは”今ある物件”しか載せません。 【お客様の立場になり考える営業】		

情報更新日2026年5月1日

No.0000020160



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社ルクラス 本店
東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付