

賃料	管理費等
156,000円	7,000円

2F以上,オートロック,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,最上階,上階無し,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,簡易耐火構造,閑静な住宅街,準耐火構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平

【外観】

【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	15.6万円	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ウェルスクエア駒場東大前 302号室		
物件所在地	東京都世田谷区代沢1丁目6-4		
交通	京王井の頭線 駒場東大前駅 徒歩9分 京王井の頭線 池ノ上駅 徒歩10分		
間取詳細	DK(7.1畳) 洋室(2.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	25.7㎡	向き	北
築年月	2025年9月	契約期間	2年
損害保険	有 16,550円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	24時間換気システム,2口コンロ,B S,C A T V,C S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,ガ		
その他費用	[一時金] 清掃費:38,500円 [備考] エアコン清掃費11,000円		
入居諸条件	ペット可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) オリコフォレントインシュア保証料:賃料等の50%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)		
備考	△▼△こちらの物件は仲介手数料半額!!△▼△ ★☆最短30分でご案内可能☆★ 【物件広告について】 ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。 情報は鮮度が命。だからルクラスは”今ある物件”しか載せません。 【お客様の立場になり考える営業】		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月13日

No.0000020163



東京都知事 (3) 第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付