

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 190,000円 | 8,000円 |

2F以上,オートロック,オートロック,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,制震構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯カメラ,防犯強化地域,免震構造,劣化対策,メールボックス,市

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |    |
|----------|--|------|----|
| 間取り      | 1LDK   |      |    |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ウェルスクエア中野坂上 101号室  |      |    |
| 物件所在地    | 東京都中野区本町3丁目  |      |    |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩9分<br>東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩6分   |      |    |
| 間取詳細     |  |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 1階  |      |    |
| 専有面積     | 34.61㎡   | 向き   | 西  |
| 築年月      | 2025年12月   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 16,550円 24ヶ月   | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 駐輪場  |      |    |
| 設備       | 2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,クローゼット,システ   |      |    |
| その他費用    |  |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問  |      |    |
| 保証会社     | 必須 利用必須保証料:賃料等の50%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)  |      |    |
| 備考       | <p>こちらの物件は仲介手数料要相談可能！！</p> <p>【現地待合わせでのご案内】<br/>ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！お気軽にお問い合わせください</p> <p>【誠実・丁寧・安心の営業】</p> |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月30日

No.0000020170



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

## 株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |