

賃料	管理費等
234,000円	15,000円

2F以上,2面採光,オートロック,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,眺望良好,通風良好,駅まで平坦,駅前,外壁コンクリート,外壁タイル張り,耐震構造,分譲タイプ,平坦地,防犯力

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	無 -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アルファレジデンス南千住 1508号室		
物件所在地	東京都荒川区南千住1丁目5-9-7		
交通	東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩7分 常磐線 南千住駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(5.6畳) 洋室(4.5畳) LDK(10.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 15階		
専有面積	52.28㎡	向き	南西
築年月	2025年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,CATV,CS,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガス		
その他費用			
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人相談		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	△▼△こちらの物件は仲介手数料半額!!△▼△ 【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。 他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。 ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！ お気軽にお問い合わせください♪ 【誠実・丁寧・安心の営業】		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月31日

No.0000020194

お問合せ先



東京都知事 (3) 第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付