

# FOR RENT

賃料	管理費等
155,000円	10,000円

2F以上,オートロック,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,眺望良好,通風良好,駅まで平坦,駅前,制震構造,耐火構造,耐風構造,平坦地,防犯カメラ,防犯強化地域,免震構造,劣化対策,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	A I F L A T 若松河田 1203号室		
物件所在地	東京都新宿区若松町28-36		
交通	都営大江戸線 若松河田駅 徒歩2分 東京メトロ副都心線 東新宿駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 12階		
専有面積	25.93㎡	向き	東
築年月	2023年11月	契約期間	2年
損害保険	有 16,550円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	2口コンロ, B S, C A T V, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, クローゼット		
その他費用	【一時金】 鍵交換代: 33,000円		
入居諸条件	ペット可 性別不問		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 必須 オリコフォレントインシュア (保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無))		
備考	最短30分でご案内可能 【物件広告について】 ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。 情報は鮮度が命。だからルクラスは「今ある物件」しか載せません。 【お客様の立場になり考える営業】 物件名や住所が無い物は怪しいです！ それが、困広告の可能性があるので要注意です。		

情報更新日2026年4月30日

No.0000020201



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社ルクラス 本店**  
東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付