

FOR RENT

賃料	管理費等
43,000円	7,500円

2F以上,オートロック,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,電子ロック,陽当たり良好,駅まで平坦,簡易耐火構造,閑静な住宅街,準耐火構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,防犯カメラ,防犯強化地域,緑豊か

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ステューディオ桜台 301号室		
物件所在地	東京都練馬区桜台 3丁目40-7		
交通	東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩6分 西武池袋線 新桜台駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(7畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 4階		
専有面積	12㎡	向き	東
築年月	1972年3月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 19,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 15400円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クッションフロア,シャワー,トイレ2		
その他費用	[一時金] 安心サポート24: 11,000円 鍵交換代等: 22,000円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用可 性別女性限定		
保証会社	必須 その他初回 月額総賃料の50% / 月額保証料700円 + 手数料330円/月		
備考	<p>こちらの物件は仲介手数料半額!!</p> <p>最短30分でご案内可能</p> <p>【物件広告について】 ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。 情報は鮮度が命。だからルクラスは"今ある物件"しか載せません。</p> <p>【お客様の立場になり考える営業】</p>		

情報更新日2026年4月30日

No.0000020209



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付