

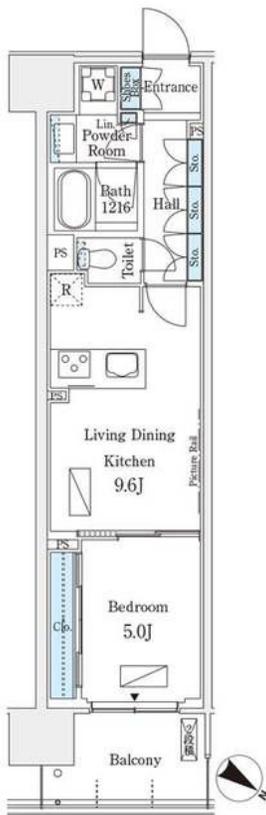
賃料	管理費等
181,000円	20,000円

2F以上,オートロック,オートロック,高層階,眺望良好,通風良好,駅まで平坦,簡易耐火構造,準耐火構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯強化地域,緑豊かな住宅地,劣化対策,メールボックス,市

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ロイヤルパークス有明 1248号室		
物件所在地	東京都江東区有明 1丁目4-4 3		
交通	ゆりかもめ 有明テニスの森駅 徒歩9分 ゆりかもめ お台場海浜公園駅 徒歩12分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 12階		
専有面積	39.84㎡	向き	東
築年月	2026年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場			
設備	3口以上コンロ, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, システ		
その他費用	[一時金] 室内清掃費用: 48,400円 [月次費用] 口座振替事務手数料: 220円		
入居諸条件	ペット相談		
保証会社	必須 その他初回保証委託料(最低15,000円): 月額賃料等の50%、2年目以降: 10,000円/年		
備考	こちらの物件は仲介手数料半額!! 最短30分でご案内可能 【物件広告について】 ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。 情報は鮮度が命。だからルクラスは"今ある物件"しか載せません。 【お客様の立場になり考える営業】		

情報更新日2026年3月10日

No.0000020245



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社ルクラス 本店
東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付