

FOR RENT

賃料	管理費等
217,000円	15,000円

新宿まで約20分～30分と都心部近い◎大型団地や

オートロック,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,駅まで平坦,簡易耐火構造,閑静な住宅街,準耐火構造,制震構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯カメラ,防犯

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	スプランディッド大島 501号室		
物件所在地	東京都江東区大島 8丁目 8-5		
交通	都営新宿線 大島(東京)駅 徒歩4分 都営新宿線 東大島駅 徒歩10分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 5階		
専有面積	48.46㎡	向き	北
築年月	2025年7月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ,BS,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン2台,ガスコンロ設置済,シュ		
その他費用	[月次費用] 町会費:50円		
入居諸条件	ペット相談		
保証会社	必須 利用必須初回:月額賃料総額の50%、月額:1,000円、年間:10,000円※法人はエポスROOMiD/条件下記初回:月額賃料総額の40%、年間:10,000円or14,000円(賃料による)		
備考	△▼△こちらの物件は仲介手数料半額!!△▼△ ★☆最短30分でご案内可能☆★ 【『貴方のお抱えの不動産屋さん』を目指します】 ルクラスは『お取引が終わってからが本当のお付き合い』と考えております。 信用ではなく、皆様に『信頼』される会社である為、努力を惜しみません。 【充実のアフターサービス】		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月15日

No.0000020261

お問合せ先



東京都知事 (3) 第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付