

# FOR RENT

賃料	管理費等
163,000円	15,000円

2F以上, 2面採光, オートロック, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 通風良好, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 制震構造, 耐火構造, 耐震構造, 耐風構造, 平坦地, 防犯カメラ, 防犯強化地域

### 【外観】



### 【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Elysion新中野 302号室		
物件所在地	東京都中野区本町6丁目9-11		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩10分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	30.8㎡	向き	東
築年月	2024年11月	契約期間	2年
損害保険	有 21,500円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン2台, ガスキッチン, ガスコンロ設置済,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 29,700円 ハウスクリーニング代: 66,000円 [備考] エアコン洗浄費16,500円		
入居諸条件	ペット相談 楽器等の使用不可 二人可 高齢者相談		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) エボスカード株式会社 (初回保証料70% 月次保証料1%) 他、オリコフォレントインシュア・GTN など		
備考	是非一度ご内覧ください 【現地待合わせのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせのご案内を推奨しています。他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！お気軽にお問い合わせください 【誠実・丁寧・安心の営業】		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月10日

No.0000020291



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

## 株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付