

賃料	管理費等
228,000円	12,000円

オートロック,セキュリティ有り,ディンプルキー,モニタ付オートロック,眺望良好,通風良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,耐火構造,耐震構造,防犯カメラ,メールボックス,市街地に近い,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	SOLASIA residence世田谷代田 104号室		
物件所在地	東京都世田谷区代田 4丁目3 4-1 0		
交通	小田急線 梅ヶ丘駅 徒歩5分 小田急線 世田谷代田駅 徒歩6分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	50.73㎡	向き	南
築年月	2025年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場			
設備	3口以上コンロ,CS,TVインターホン,エアコン,エアコン2台,オートバス,ガスコンロ設置済,ガス給		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:1,017円 [月次費用] 20㎡台住戸:3,301,101円 50㎡台住戸:5,501円		
入居諸条件			
保証会社	可 保証会社(エボス・日本SF)加入条件有:賃料+管理費の50%~60% 月次保証料、口座振替手数料、最短30分でご案内可能		
備考	【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。 他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。 ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！ お気軽にお問い合わせください  【誠実・丁寧・安心の営業】		

情報更新日2026年4月30日

No.0000020300



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社ルクラス 本店**  
東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付