

FOR RENT

賃料	管理費等
122,000円	10,000円

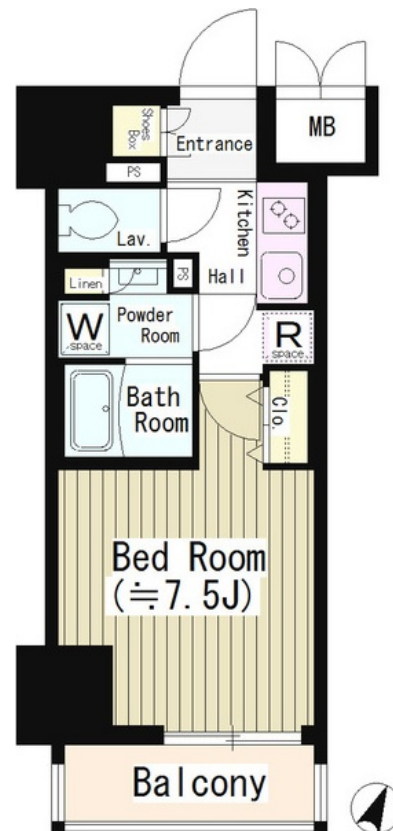
☆初台駅徒歩3分☆オートロック完備で安心のセキ

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,玄関ホール,全室南向き,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,内装リフォーム済,駅まで平坦,駅前,外壁コンクリート,閑静な住宅街,耐火

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	イレーネ初台 402号室		
物件所在地	東京都渋谷区本町1丁目10-1		
交通	京王新線 初台駅 徒歩7分 京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩9分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 4階		
専有面積	26.23㎡	向き	南
築年月	2019年5月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月下旬
駐車場			
設備	24時間換気システム,2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,オートバス,カウンターキ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:33,000円 室内清掃費用:55,000円 [月次費用] 口座振替事務手数料(月額):220円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可		
保証会社	必須 [保証会社]加入要[保証会社名]クレディセゾン・レジデントアシスタンス株式会社[保証会社利用料]初回保証委託料(最低15,000円):月額賃料等の50%、2年目以降:10,000円/年		
備考	★☆☆最短30分でご案内可能☆☆★ △▼△こちらの物件は仲介手数料半額!!△▼△ 【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。 他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。 ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません! お気軽にお問い合わせください♪		

情報更新日2026年3月20日

No.0000020319

お問合せ先



東京都知事 (3) 第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付