

FOR RENT

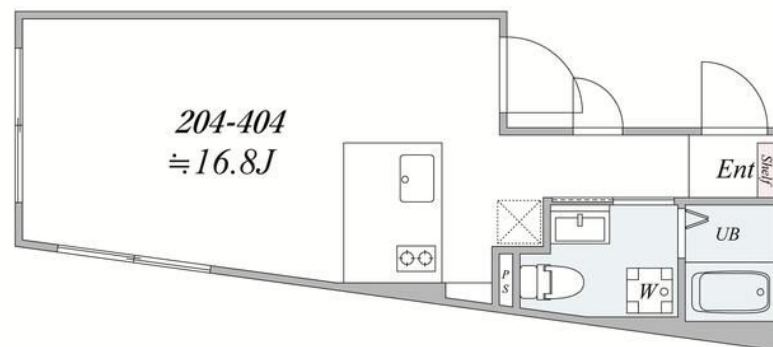
賃料	管理費等
120,000円	18,000円

2F以上,2面採光,オートロック,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,陽当たり良好,デザイナーズ,駅まで平坦,駅前,簡易耐火構造,閑静

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	無 -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	the trias nishinippori 404号室		
物件所在地	東京都荒川区西日暮里1丁目29-3		
交通	東京メトロ千代田線 西日暮里駅 徒歩10分 京成本線 新三河島駅 徒歩4分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	27.22㎡	向き	
築年月	2025年2月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年4月28日予定
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン全室,カウンター		
その他費用	[一時金] クリーニング費用:55,000円 24時間サポート費用:19,800円 鍵交換費用:35,200円 [備考] エアコン洗浄費用(1台)16,500円		
入居諸条件			
保証会社	必須(日本セーフティー) 日本セーフティーCasa(初回50%、年次1.5%)(初回50%、年次1万円)		
備考	△▼△こちらの物件は仲介手数料半額!!△▼△ ★☆最短30分でご案内可能☆★ 【物件広告について】 ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。 情報は鮮度が命。だからルクラスは”今ある物件”しか載せません。 【お客様の立場になり考える営業】		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月17日

No.0000020328

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2104443

物件管理コード: 1133123654470000010454

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。