

—FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 130,000円 | 15,000円 |

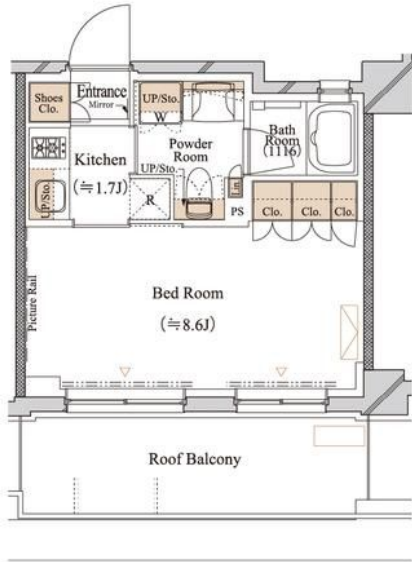
『初期費用が心配・・・相談したいけど出来るか』

2 F 以上,オートロック,オートロック,防犯カメラ,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                                                   |      |             |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                    | 礼金   | 無           |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                    | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ブランシエスタ江古田 305号室                                                                                                                                     |      |             |
| 物件所在地    | 東京都練馬区豊玉上1丁目14-15                                                                                                                                    |      |             |
| 交通       | 西武池袋線 江古田駅 徒歩4分<br>都営大江戸線 新江古田駅 徒歩4分                                                                                                                 |      |             |
| 間取詳細     |                                                                                                                                                      |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階                                                                                                                                      |      |             |
| 専有面積     | 25.32㎡                                                                                                                                               | 向き   | 北           |
| 築年月      | 2025年3月                                                                                                                                              | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                                                                       | 入居時期 | 2026年4月1日予定 |
| 駐車場      |                                                                                                                                                      |      |             |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, システ                                                                                       |      |             |
| その他費用    | [一時金] 清掃代 20㎡超+1,375円/㎡ : 39,600円<br>[備考] スマートロックシステム登録料22,000円, エアコン清掃代16,500円/台16,500円                                                             |      |             |
| 入居諸条件    | ペット可                                                                                                                                                 |      |             |
| 保証会社     | 必須 その他収納代行新築プラン (2025年9月末まで) 初回保証料賃料共益費等20%、以後1年毎20%                                                                                                 |      |             |
| 備考       | ▼ こちらの物件は仲介手数料半額!! ▼<br><br>最短30分でご案内可能<br><br>【物件広告について】<br>ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。<br>情報は鮮度が命。だからルクラスは " 今ある物件 " しか載せません。<br><br>【お客様の立場になり考える営業】 |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月10日

No.0000020330

お問合せ先

東京都知事 ( 3 ) 第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社ルクラス 本店**

東京都新宿区西新宿 1 丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail : info@lucas.co.jp  
URL : http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |