

# FOR RENT

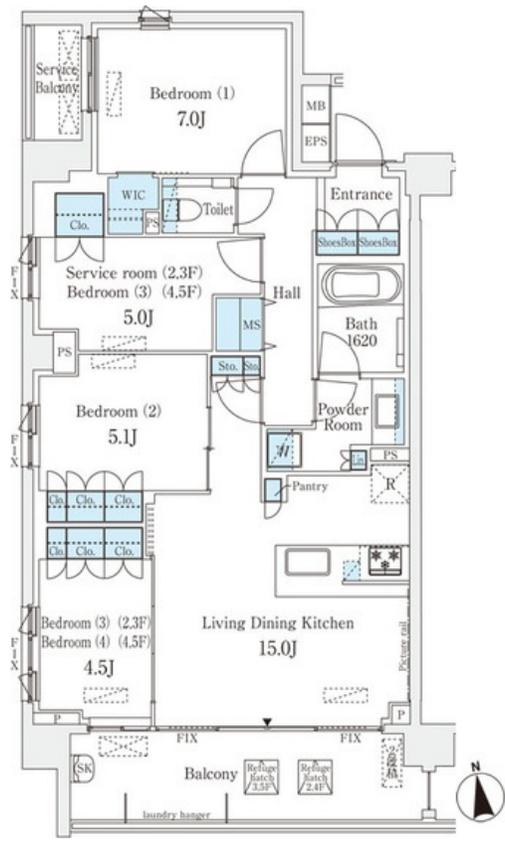
賃料	管理費等
397,000円	18,000円

2F以上,オートロック,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,眺望良好,通風良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,耐火構造,耐震構造,防犯カメラ,緑豊かな住宅地,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	無	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ライトテラス世田谷 207号室		
物件所在地	東京都世田谷区砧5丁目8-2		
交通	小田急線 祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩10分 小田急線 成城学園前駅 徒歩16分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 2階		
専有面積	85.24㎡	向き	南
築年月	2018年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年5月上旬
駐車場	バイク置き場		
設備	3口以上コンロ,BS,CATV,CS,ウォークインクローゼット,エアコン,オートバス,オートライト,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 室内清掃費用: 131,269円		
入居諸条件	ペット相談 楽器等の使用相談 性別不問 二人可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) [保証会社]加入要[保証会社名]オリコフォレントインシュア[保証会社利用料]初回保証委託料(最低20,000円): 月額賃料等の50%、2年目以降: 10,000円/年		
備考	<p>こちらの物件は仲介手数料半額!!</p> <p>最短30分でご案内可能</p> <p>【現地待合わせでのご案内】</p> <p>ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません! お気軽にお問い合わせください</p>		

情報更新日2026年4月30日

No.0000020353



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

## 株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付