

# FOR RENT

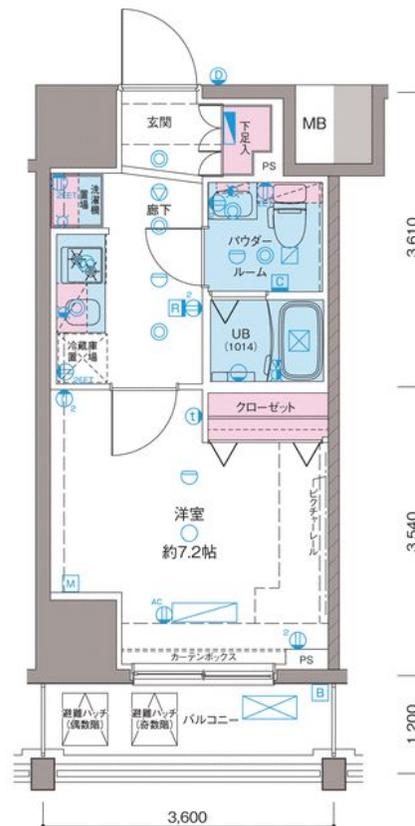
|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 132,000円 | 12,000円 |

2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,陽当たり良好,デザイナーズ,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,制震構造,耐火構造,耐震構造,耐風構

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |             |
|----------|---|------|-------------|
| 間取り      | 1K  |      |             |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション   |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ガリシア新宿North 602号室   |      |             |
| 物件所在地    | 東京都新宿区百人町2丁目4-10  |      |             |
| 交通       | 山手線 新大久保駅 徒歩2分<br>中央・総武線各停 大久保(東京)駅 徒歩5分  |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(7.2畳)  |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 11階建 6階  |      |             |
| 専有面積     | 25.74㎡  | 向き   | 西           |
| 築年月      | 2022年6月   | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 2,530円  | 入居時期 | 2026年4月中旬予定 |
| 駐車場      |   |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,B S,C S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,エアコン全室   |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 38,500円<br>[月次費用] BRIプライムプラス: 2,530円   |      |             |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可  |      |             |
| 保証会社     | 必須 ジャックス 個人 株式会社 [VICCS - ONE] 初回合計家賃50%、1% / 月、10,500円 / 年<br>株式会社エゴスカード [ROOM ID] 初回合計家賃50%、1.5% / 月、年間更新料無し 法人契約も  |      |             |
| 備考       | 是非一度ご覧ください<br>【現地待合わせのご案内】<br>ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせのご案内を推奨しています。<br>他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。<br>ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！<br>お気軽にお問い合わせください<br>【誠実・丁寧・安心の営業】 |      |             |

情報更新日2026年3月17日

No.0000020371



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

## 株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |