

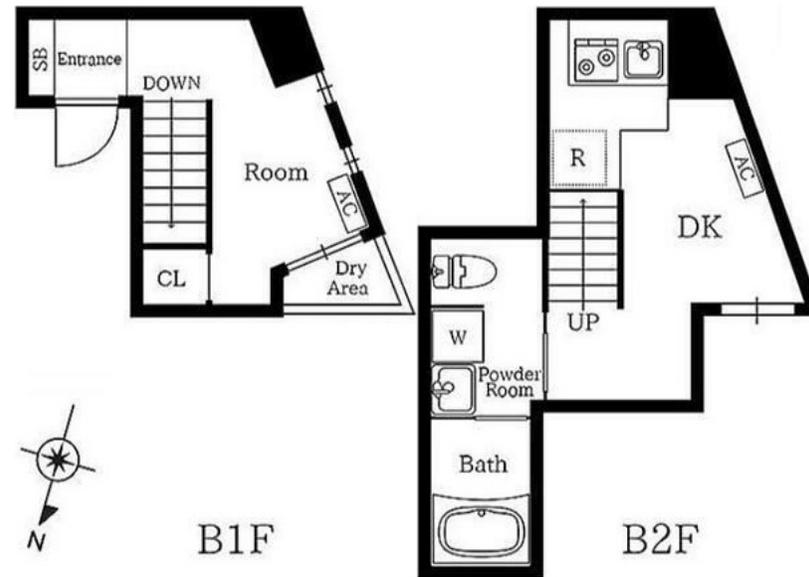
賃料	管理費等
123,000円	10,000円

オートロック,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,外壁タイル張り,制震構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,分譲

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	無	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	プレニース護国寺PREMIER 109号室		
物件所在地	東京都文京区大塚1丁目11-5		
交通	東京メトロ有楽町線 護国寺駅 徒歩3分 東京メトロ丸ノ内線 茗荷谷駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(6.3畳) DK(4.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	27.22㎡	向き	北西
築年月	2026年2月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン2台, ガスキッチ		
その他費用	[月次費用] 24時間安心サポート: 770円 [備考] 契約書類作成料11,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 エボス家賃総額の40% 月次保証は家賃総額1% 学割などその他ご相談ください。		
備考	是非一度ご覧ください 【現地待合わせのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせのご案内を推奨しています。他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！お気軽にお問い合わせください 【誠実・丁寧・安心の営業】		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月30日

No.0000020382



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付