

# FOR RENT

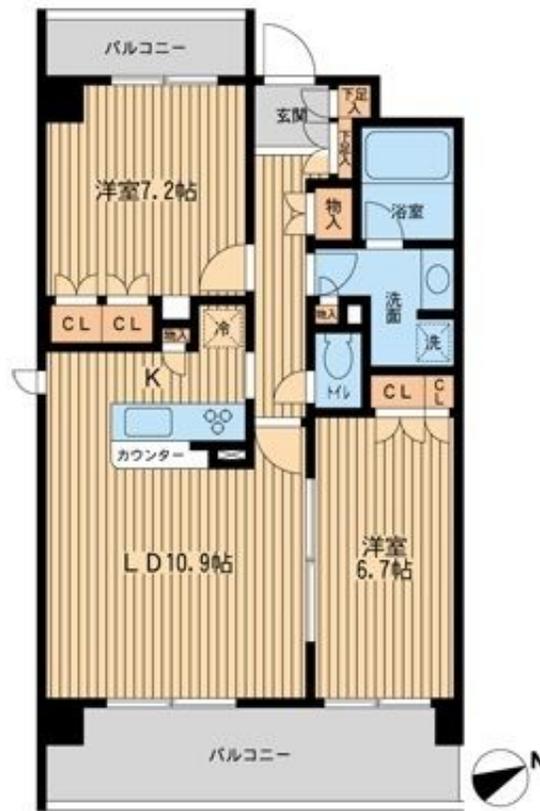
|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 290,000円 | 10,000円 |

オートロック,モニタ付オートロック,駅まで平坦,耐火構造,耐震構造,平坦地,防犯カメラ,緑豊かな住宅地,メールボックス,市街地に近い,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |      |
|----------|---|------|------|
| 間取り      | 2LDK  |      |      |
| 敷金       | 29万円  | 礼金   | 29万円 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション   |      |      |
| 建物名・部屋番号 |   |      |      |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区若林4丁目  |      |      |
| 交通       | 東急世田谷線 若林(東京)駅 徒歩7分<br>東急世田谷線 松陰神社前駅 徒歩9分   |      |      |
| 間取詳細     |   |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 5階   |      |      |
| 専有面積     | 65.66㎡  | 向き   |      |
| 築年月      | 2004年2月13日  | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有 24,000円   | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 33000円/月~  |      |      |
| 設備       | 3口以上コンロ,BS,CATV,CS,TVインターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,システムキ  |      |      |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:16,500円   |      |      |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談  |      |      |
| 保証会社     | 必須 総賃料の50%~   |      |      |
| 備考       | <p>【現地待合わせのご案内】<br/>ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせのご案内を推奨しています。他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！お気軽にお問い合わせください</p> <p>【誠実・丁寧・安心の営業】<br/>ルクラスは既に申込が入っている場合は、必ず正直にご報告させていただきます。</p> |      |      |

情報更新日2026年3月20日

No.0000020412



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

## 株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |