

FOR RENT

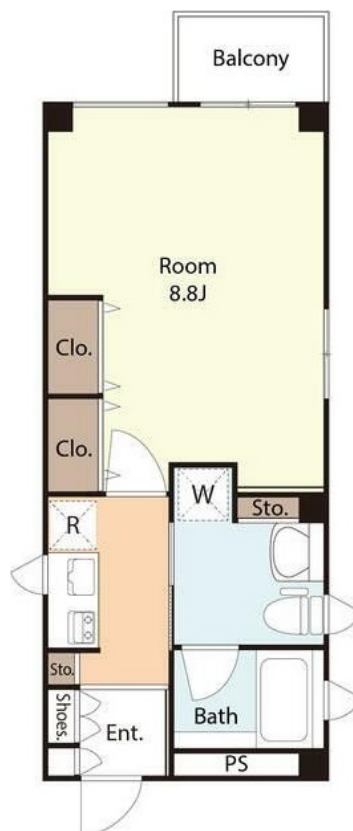
賃料	管理費等
126,000円	5,000円

2F以上,2面採光,オートロック,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,全室2面採光,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,制震構造,耐火構造,

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	無 -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	branche 301号室		
物件所在地	東京都渋谷区西原1丁目39-19		
交通	京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩4分 小田急線 代々木上原駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(8.8畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	28.8㎡	向き	
築年月	2016年7月	契約期間	2年
損害保険	有 24,200円 24ヶ月	入居時期	2026年3月下旬予定
駐車場			
設備	2口コンロ,B S,C A T V,T Vインターホン,インターホン,エアコン,エアコン全室,ガスキッチン,ガ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 17,600円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 日本セーフティー保証料: 連帯保証人あり=40% 連帯保証人なし=50%		
備考	△▼△こちらの物件は仲介手数料要相談可能!!△▼△ 【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。 他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。 ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません! お気軽にお問い合わせください♪ 【誠実・丁寧・安心の営業】		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月17日

No.0000020419

お問合せ先



東京都知事 (3) 第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付