

# FOR RENT

賃料	管理費等
73,000円	0円

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 最上階

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	レオパレス幡ヶ谷第2 210号室		
物件所在地	東京都渋谷区本町5丁目2-2		
交通	京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩14分 京王新線 初台駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(8畳) K(1畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	20㎡	向き	南東
築年月	1985年10月	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	IHクッキングヒーター, エアコン, エアコン, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シューズボックス		
その他費用	[一時金] 室内清掃費用: 38,500円 鍵交換費用: 30,000円 [月次費用] 町内会費: 4,800円 [備考] 町内会費(2年分)4,800円		
入居諸条件			
保証会社	必須 アーク賃貸保証契約時初回保証料: 総賃料の50%年間保証料: 10000円、口座振替手数料: 330円 学生プラン: 初回保証料: 1.5万円 年間保証料: 無し		
備考	こちらの物件は仲介手数料半額!! 最短30分でご案内可能 【物件広告について】 ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。 情報は鮮度が命。だからルクラスは”今ある物件”しか載せません。 【お客様の立場になり考える営業】		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月12日

No.0000020432



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

## 株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付